

АДМИНИСТРАЦИЯ
ОДИНЦОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
24.02.2026 № 838

Об определении управляющей организации, временно
исполняющей обязанности по управлению многоквартирными
домами

Рассмотрев обращение Министерства по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области от 05.12.2025 № 29ИСХ-38437/29-14.02, учитывая результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (протокол рассмотрения заявок от 29.12.2025 № 8/2/2025), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Одинцовского городского округа Московской области, в соответствии со статьей 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616, постановлением Администрации Одинцовского городского округа Московской области от 28.08.2019 № 441 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью «УО Абсолют Эко Групп» (ИНН 7751240182, ОГРН 1227700819422) (далее – Управляющая организация) Управляющей организацией для осуществления управления многоквартирными домами на территории Одинцовского городского округа Московской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению с 01.03.2026.

2. Установить, что Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными домами на территории Одинцовского городского округа Московской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

3. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации Одинцовского городского округа Московской области:

1) направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Министерство по содержанию территорий и государственному жилищному надзору Московской области;

2) обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирных домов на территории Одинцовского городского округа, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению;

3) в течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном средстве массовой информации Одинцовского городского округа Московской области и разместить на официальном сайте Одинцовского городского округа Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Одинцовского городского округа Московской области Коротяева М.В.

Глава Одинцовского городского округа

А.Р. Иванов

Приложение 1
к постановлению Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 24.02.2026 № 838

Перечень многоквартирных домов на территории Одинцовского городского округа Московской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес	Степень благоустройства
1	2	3
1	Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Ольховая, д. 9	1
2	Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Ольховая, д. 19	1
3	Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, ул. Ольховая, д. 11	2
4	Московская область, Одинцовский городской округ, с. Немчиновка, пр-д Соловьиный, д. 4	2

Заместитель
Главы Одинцовского городского округа

М.В. Кортаев

Приложение 2
к постановлению Администрации
Одинцовского городского округа
Московской области
от 24.02.2026 № 838

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, выполняемых управляющей организацией, а также размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Перечень работ и услуг	Размер платы за содержание жилого помещения, рублей за кв. м.
1	2	3
1	Степень благоустройства 1	
2	Многоквартирные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, с одним лифтом в подъезде, без мусоропровода, без газового оборудования	40,96
3	Виды работ	
4	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	20,10
5	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
6	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
7	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
8	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
9	Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	3,98
10	Обслуживание систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	0,43
11	ОДН	*
12	Степень благоустройства 2	
13	Многоквартирные жилые дома, с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, без лифта и мусоропровода, оборудованные газовыми приборами	36,01
14	Виды работ	
15	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	18,35
16	Работы по управлению МКД с учетом абонентского обслуживания информационного расчетного центра	5,74
17	Услуги паспортного стола (услуги МФЦ)	0,31
18	Уборка прилегающей к многоквартирному дому территории	5,18
19	Уборка мест общего пользования в МКД	5,21
20	Обслуживание внутридомового газового оборудования	1,22
21	ОДН	*

* - плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме рассчитывается по каждому многоквартирному дому, по нормативам потребления коммунальных услуг в соответствии с Распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 № 63-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Московской области" (с изменениями, внесенными Распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.09.2017 № 178-РВ, от 18.09.2020 № 335-РВ)

Заместитель
Главы Одинцовского городского округа

М.В. Коротаев